

## Nachfolgeangebot

Wir bieten eine sehr gut laufende Kfz-Werkstatt im Hamburger Osten zum Verkauf an.

Der Betrieb ist seit 34 Jahren bestens eingeführt und auftragsmäßig voll ausgebucht.

Die Werkstatt hat eine Fläche von ca. 540m<sup>2</sup> und ist mit 13 Hebebühnen ausgestattet. Der Büro- und Lagerbereich ist ca. 266m<sup>2</sup> groß und mit 8 Arbeitsplätzen ausgestattet. Zu dem Objekt gehört eine Wohnung mit 134m<sup>2</sup> im 1. Stock mit Balkon und Garten, die z.Zt. als Sozialbereich genutzt wird.

Zum Betriebsinventar gehören eine vollständige Werkstatt-Ausstattung mit Werkbänken, Werkzeugwagen und Testgeräten, sieben Werkstatt-Ersatzfahrzeugen, sowie ein großer Kundenstamm.

Der Betrieb wird mit 12 Mitarbeitern, die zum Großteil schon seit vielen Jahren dem Betrieb angehören, übergeben.

Gerne bieten wir neben dem Kfz-Werkstattbetrieb auch die Immobilie mit einer Grundstücksfläche von ca. 1900 m<sup>2</sup> zum Kauf an.

Dieses ist aber nicht Voraussetzung für die Übernahme des Werkstattbetriebes.

Eine gewissenhafte Einführung und Übergabe wird garantiert.

Kontaktieren Sie uns gerne unter: [Werkstattverkauf1@gmx.net](mailto:Werkstattverkauf1@gmx.net)