

# **Freie Kfz. – Werkstatt zu vermieten.**

(direkt vom Eigentümer, frei ab 01.10.2022)

Sehr bekannte und erfolgreiche Kraftfahrzeug – Werkstatt in Harburg – Wilstorf zu vermieten. Die Werkstatt ist seit 1945 aktiv am Markt und befindet sich in einem gut besuchten Geschäftshaus mitten in einem Wohngebiet. Eine Hauptstraße mit einer täglichen Frequenz von 35.000 Fahrzeugen ist in Sichtweite. Die Gesamtgröße der Werkstatt ist 485 qm<sup>2</sup> und besteht aus 3 Arbeitsplätzen (Bühnen), einer Halle mit halber Grube, einem verschließbaren Lagerraum, Sanitäreinrichtung, Pausenraum und einer großzügigen hellen Kundendienstannahme mit Büro und Verwaltung.

Vor und neben der Werkstatt befinden sich 10 Pkw Stellplätze.

Alle weiteren Informationen direkt vom Eigentümer/ Vermieter.

Das Objekt bietet sich hervorragend für Bestandswerkstätten, Erweiterungen und Existenzgründungen an.

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte hier im Haus an  
Frau Langfeld  
Tel.: 040 789 52133  
1. OG Zimmer B12**